

**STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ**

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split /mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011  
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

„U Splitu, 25. travnja 2023.god.“

**DOSTAVA-SVIRČE d.o.o.**

Svirče 105  
21462 Svirče

n/r zz gosp. Vinko Benčić

**predmet: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. travnja 2022.god.**

*u 1 primjerku*

Poštovani,

dana 25. travnja 2022.godine sklopili ste Ugovor o kupoprodaji nekretnine s Opća poljoprivredna zadruha Svirče, OIB: 53705061849, Svirče 105, Svirče, tada zastupanoj po gosp. Andriji Cariću, koji ugovor je ovjeren u potpisu kod JB Jadranke Plenković iz Starog Grada pod OV-1612/2022 od 03.05.2022.godine (uknjižba zatražena pod Z-2945/23).

Pošto ugovor ne sadrži odredbu o plaćanju cijene (već samo odredbu da stranke određuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.000,00 kuna, ali ugovor sadrži tabularno ovlaštenje za uknjižbu), a kako u dostupnim mi poslovnim knjigama OPZ-a nisam našao da bi cijena bila plaćena, to bi značilo da Dostava Svirče d.o.o. svoju obvezu po ovom ugovoru nije ispunila, te vas pozivam izvršiti povrat zemljišta koje je Vašoj tvrtci tim pravnim poslom prepušteno u vlasništvo (najpraktičnije bi bilo da povučete aktivni prijedlog za uknjižbu sa zemljišnika i pošaljete Izjavu kojom potvrđujete da na navedenom zemljištu nemate nikakvih prava, te ga prepuštate u posjed OPZ-u).

U suprotnom, kao stečajni upravitelj OPZ Svirče imam nalog Republike Hrvatske kao najvećeg vjerovnika u stečaju pokrenuti parnicu radi pobijanja predmetnog ugovora, jer predmetni pravni posao poduzet je nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te je ta radnja dovela do oštećenja vjerovnika, a koji postupak će tvrtci Dostava Svirče d.o.o. prouzročiti daljnje sudske i odvjetničke troškove.

Napomena:

ovaj dopis koristiti će se (makar i u slučaju neodgovaranja) u svrhe budućeg sudskog postupka.

Stečajni dužnik zastupan po  
stečajnom upravitelju





# Potvrda o primitku

P-10m

☐ preporučene pošiljke

☐ paketa

☐ vrijednosne pošiljke

ODVJETNIK

☐ praćene pošiljke

NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split

e-mail: odvjetnik.bozиковic@gmail.com

tel: 021/481-011

NIKO

00 Split

0: www

POŠILJATELJ

tel./mob./e-mail: .....

SVIRČE d.o.o.

SVIRČE 105

PRIMATELJ

21462 SVIRČE (HVAR)

tel./mob./e-mail: .....

## Dopunske usluge

☐ Povratnica

☐ Plus

☐ PU2PU paket

☐ Vrijednost ..... kn

☐ Nestandardni format

☐ Plaćanje pouzećem ..... kn

☐ Uručiti osobno primatelju

## Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RG 29645149 O HR

Masa:

Poštarina: \*2.10

6 02

Datum/vrijeme prijma: 28.04.23 08:56:15

0F7F

21106 Split

P

Ozn. za narudžbu: 100/2021

